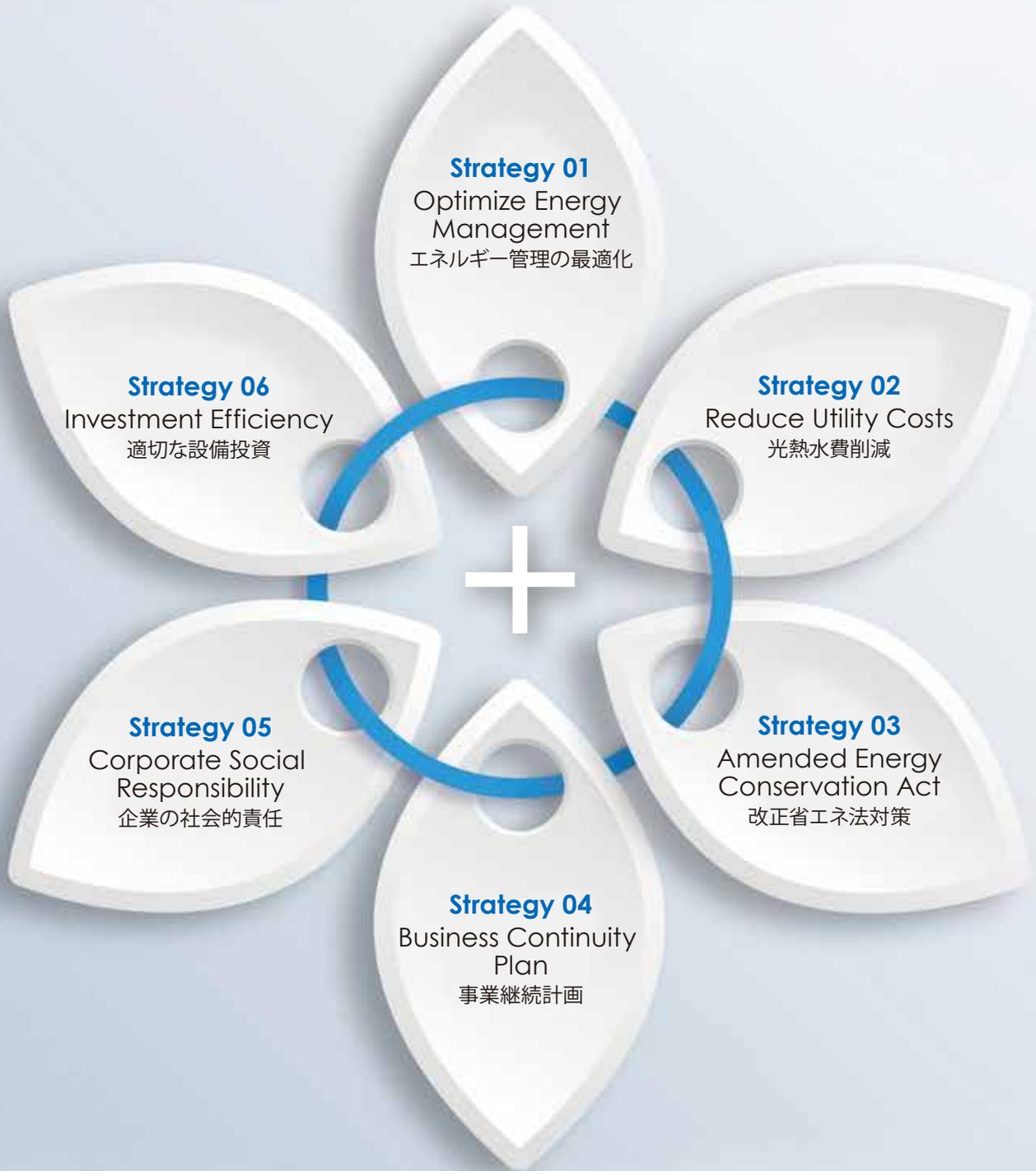


企業の戦略的省エネを加速させる

東テク エネルギーソリューション PLUS+



ビルや施設の 省エネ・省コスト・ 省CO₂の課題を、 ワンストップ& ワントゥーワン対応で 解決します。

設備の更新や拡張に際して、
いかに投資対効果(ROI)を高めるか、経営の視点から
頭を悩ませることは少なくありません。
たとえ「そろそろリニューアル時期だから」という
きっかけであったとしても、
単純に「新しい機器に入れ替える」ことが正解ではなく、
省エネというファクターを考慮すれば、
個々の企業によって正解は無数にあると
いっても良いでしょう。
東テクはお客様の優先順位をしっかりと踏まえ、
豊富な経験から最適な手法や技術を選択し、
経営に直結するプランを提供します。

設備投資で
失敗をしたくない。

6

企業としての
環境貢献を
アピールしたい。

5

エネルギーコストを
正確に管理したい。

1

省エネ・省コスト・
省CO₂の
有効策が欲しい。

2

東テクが
こんな悩みを解消！

3

改正省エネ法対策で
困っている。

4

設備面から
事業継続計画
(BCP)を
強化したい。

「差がつく省エネ」「経営効果の高い省エネ」は、

CASE 1

北日本計装 本社ビル 殿

ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)化ソリューションサービスで
従来のエネルギー消費量を70%削減！



北日本計装 本社ビル 殿



北日本計装株式会社は、1969年4月の創業以来、計装機器を中心としたメーカー代理店として、企画・提案から計装・制御システム、メンテナンスまでを提供しています。

《ポイント》

●「東テクのZEB化ソリューション」は、経済産業省が提唱し、推進事業として補助金支給を始めているZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)化に関するソリューション事業であり、北日本計装株式会社殿に、企画・計画・実行そして運用に至るまでトータルなエネルギーソリューションを提供しました。従来と比べてエネルギー消費量は創エネを含めて70%以上削減しています。

東テクにお任せください。

CASE 2

東テク株式会社 TASセンター

補助金の活用で、自社ビルの節電・省エネ効果が約19%に！

4 電力集計ユニットの設置で
エネルギーが見える化



節電・省エネ効果が

-19%

2 空調機圧縮機
間欠運転制御



3 強制対流設備の効果で
冷暖房の設定温度を
抑え気味に



1 直管型LED照明の採用



東テク株式会社 TASセンター



東テクは、あらゆる施設に対する空調・衛生・電気設備機器の販売とアフターサービス、さらにはビルオートメーションを中心とした設備の設計・施工・保守業務を主な事業領域としています。

《ポイント》

●東テクは、一般社団法人 環境共創イニシアチブが公募した平成23年度「住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入促進事業（建築物に係るもの）」を活用。自社ビル（東テクTASセンター）の空調および照明について先進的な節電・省エネシステムを完成させ、設備が順調に稼働しています。

最適システムのご提案から計装制御、充実のメンテ

CASE 3

国立大学法人 福井大学(医学部および附属病院など5キャンパス) 殿

包括的なサービスを提供する「管理一体型ESCO事業」により、17%の省エネ・省CO₂を含め、年間19%の経費削減を達成！



●省エネ効果は保証しない

設計契約、工事契約、維持管理契約が個別に行われ省エネ効果を保証する内容ではない。

補助金制度の活用

経済産業省 平成25年度 ネット・ゼロ・エネルギー・ビル実証事業

環境省 平成26年度 二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金 (ASSET事業)

●省エネ効果の保証と確認

設計/工事/維持管理の一括契約でESCO設備の保全・点検を行い、省エネ効果が保証される。

●省エネ効果の保証と確認

- ESCO設備と既存設備の一体的運用管理
- 運用改善による省エネ効果の保証と確認

標準型に加え、既存設備を含めた運用改善により省エネ保証が行われ、さらに高い継続的な効果が期待できる。

国立大学法人 福井大学 殿



写真撮影：株式会社 エスエス 北陸支店

福井大学は、いち早くISO14001認証を取得、地球環境保全の先進的取り組みを行っています。2014年4月からは、三菱UFJリース、東テック、オリックス・ファシリティーズと国立大学初の全主要キャンパスを対象とした「管理一体型ESCO事業」契約を結び、大学全体のさらなる省エネ化を開始しました。

《ポイント》

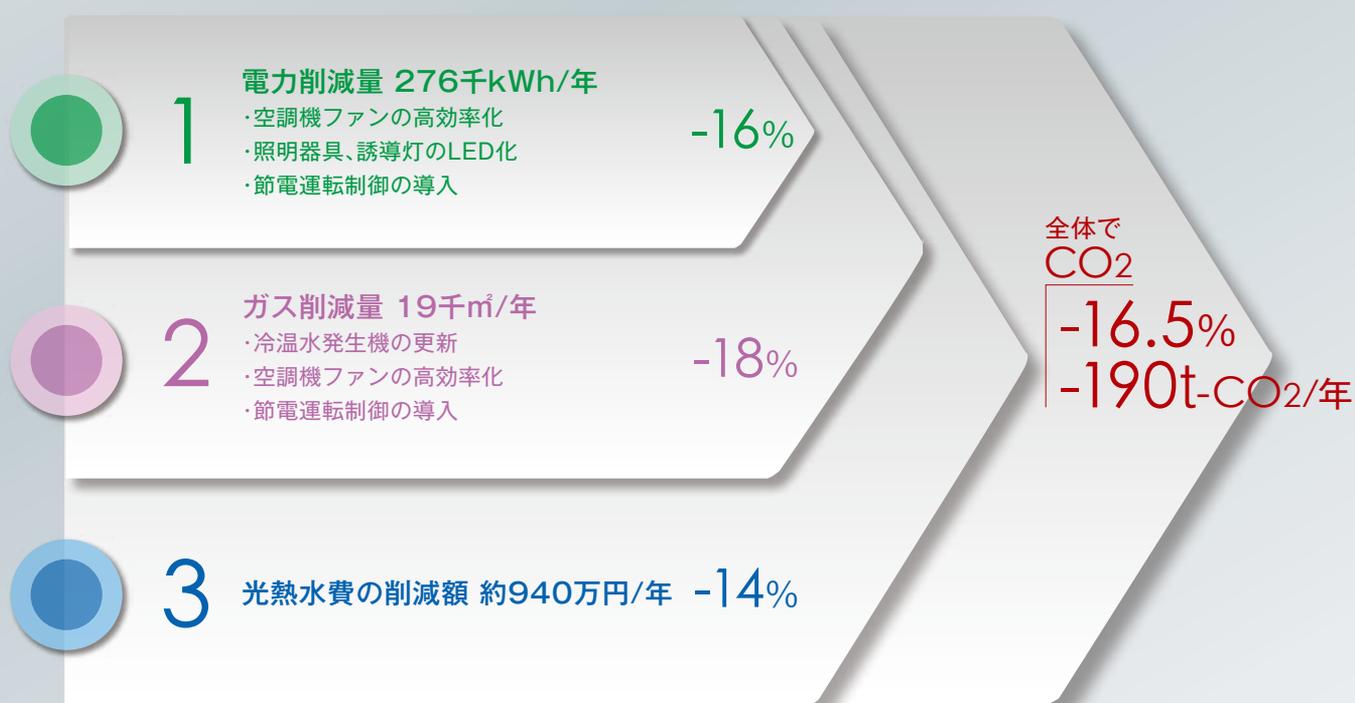
●東テックは、さまざまな省エネ計画を策定し、点検にあわせて空調機器の“現場での使い方”を把握します。そこで無理のない適切なチューニングを行ない、省エネ・省CO₂を効率的に図っています。

ダンス…。東テクのESCO事業にご期待ください。

CASE 4

東京都世田谷区 北沢タウンホール 殿

ギャランティード・セイビングス ESCO事業により
電力量を16%、ガス量を18%、光熱水費の14%の削減量を実現！



東京都世田谷区 北沢タウンホール 殿



さまざまな文化を発信する下北沢。そのランドマーク的存在である「北沢タウンホール」は演劇・音楽だけではなくダンス・お笑い・格闘技などジャンルを超えた多目的ホールと事務所、店舗、バス停留所などを備えて地域に貢献しています。

《ポイント》

●東テクは、世田谷区が実施したESCO事業の公募に参加。設備商社の機能を活かし、特定メーカーに偏ることなく幅広い選択肢から選んだ最適なシステムを提案しました。事業開始後は、制御のチューニングや遠隔監視による、きめ細かなサポートを実施し保証値を大幅に達成しています。

東テクは、豊富な経験とノウハウで、幅広い省エネ

CASE 5

NSKワーナー株式会社 殿

工場におけるユーティリティー設備の稼働状況を精査し、先手の設備更新で、大幅な省エネとCO₂排出量削減を実現。



NSKワーナー株式会社 殿



NSKワーナー株式会社は、自動車部品の研究・開発・生産を一貫して行う専門メーカーです。心臓部となる工場の設備更新は非常に重要なテーマで、老朽化の程度に合わせて継続的に進めています。

《ポイント》

●今回は東テクの支援により、熱源である吸収式冷温水機、コンプレッサーの稼働状況を把握し、システム制御との組み合わせで設備更新をスマートに実現。省エネ、CO₂排出量削減への取り組みを大きく前進させました。また、国の補助金制度の活用で、設備更新の前倒しと投資の最適化を図っています。

ニーズにお応えします。

CASE 6

環境省の委託事業「平成26年度 大規模CO₂削減ポテンシャル調査事業」

全国露天風呂番付け「西の横綱」、岡山県「湯原温泉」のCO₂削減手法を環境省の委託で調査・報告。



空調設備

温泉を重油で加温

照明(外灯含む)

最新の空調設備に更新

水熱源ヒートポンプに置換

照明のLED化

岡山県 美作三湯「湯原温泉」 殿



温泉街は多数の旅館やホテル、店舗が建ち並び、大きなCO₂削減効果が見込まれるため、環境省は平成26年度に「大規模CO₂削減ポテンシャル調査・対策提案」を公募。エンジニアリング能力や豊富な経験・ノウハウを持つ東テクが、この事業を環境省より受託しました。

《ポイント》

●本事業では、東テクが源泉～配湯～排湯に至るまで、エネルギー使用状況、設備の運用状況などについて詳細な調査を実施。設備更新や温泉熱のカスケード利用により、温泉郷の環境を改善する可能性について環境省へ報告・提案をしました。

技術が違う、ノウハウが違う、ワンストップ&ワン

省エネプランの策定

現状診断

ご相談をいただいた後、独自の事前調査票を使用し、ヒアリングを通じて現状を診断。曖昧な問題点やお客さまが気づいていない課題も明確化し、解決の糸口とします。

現地調査

エンジニアがお客さまの工場や施設に伺い、機器構成や制御システムを実際に調査。稼働状況も踏まえながら経験豊富な専門家の視点で改善点を把握します。

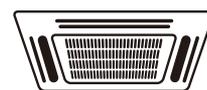
ご提案

診断・調査結果をもとに優先順位をつけた省エネ戦略のプランをご提案します。幅広い製品を扱う商社機能、エンジニアリング能力を活かし、ワンストップ&ワンツーワンのご提案が可能です。

プランの実施

ファシリティ(空調・設備)の最適化

耐用年数やエネルギー効率の観点から、リニューアルや最適化すべき機器の理想的な台数や能力・容量を算出。投資の無駄を省きます。



ダウンサイジングによる省エネの実現など



創エネ・蓄エネの導入・活用

太陽光発電やコージェネレーションによる創エネ、さらには夜間電力の活用やピークシフトをにらんだ蓄エネなど、新発想の手法導入が可能です。



国の補助金や省エネ支援策を最大限に活用

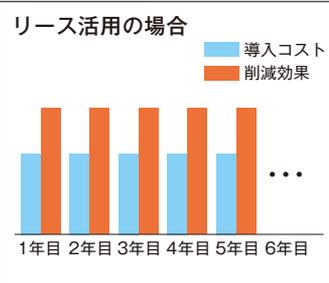
中小企業などを対象とした生産性・省エネ性向上の支援、ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)を実現するための支援など、省エネ推進へ向けた国の支援事業は、さまざまな内容のものがあり、東テクは最新情報を踏まえて、補助金や支援策の有効活用をご提案します。

●補助金の主な流れ



有利な投資プランで優れた製品・技術を導入

空調・照明・設備から各種センサーや発電・蓄電に至るまで、東テクは、商社機能を活かしメーカーが偏ることなく、幅広い選択肢から多彩な機器・設備を導入することができます。また、必要に応じてさまざまなタイプのリース/ファイナンス・プランを実現した実績があり、柔軟な設備投資計画が可能です。



トウワンの省エネ支援

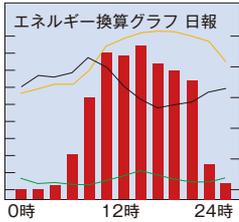
オートメーション(計装制御)

気候や気温などの環境特性、稼働時間などの使用条件を分析し、機器やシステムの連動を踏まえて精緻な計装制御を行います。



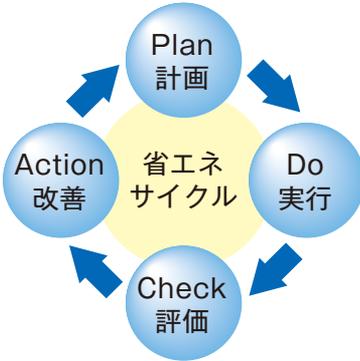
運用改善支援

BEMSなどのエネルギー管理システムを通じて、実際のエネルギー消費状況を見える化し、運用改善や機器制御の精度向上へつなげます。



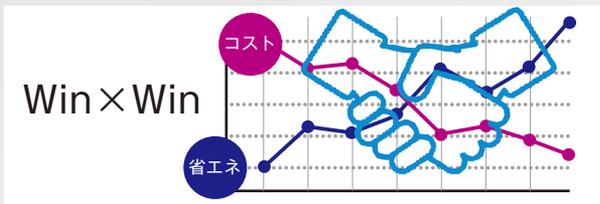
保守・メンテナンス、サービス

東テックは、グループ企業の日本ビルコン株式会社による保守・メンテナンス、サービスにより、高品質かつきめ細やかな対応を実現。保守データを共有し、PDCAサイクルを通じたさらなる改善へ向け、迅速な対応を行います。



事業ニーズに合った契約スキームを選択

東テックは、お客さまとの間でより密接なパートナーシップを築き、リスクとベネフィットを共有するWin×Winの関係で省エネ・省コストを進めることができます。また、そのための新しい契約スキームやサービスを積極的に取り入れています。



ESCO契約

ESCO(Energy Service Company)契約では、東テックが省エネ計画の立案から最新機器の導入、運用改善まで一貫して行い、省エネ効果を保証。エネルギーコスト削減分をお客さまと分配します。お客さまが単独で進める場合に比べ、初期投資や人員確保の負担が軽減され、低リスクで高い省エネ効果が得られます。

ESP契約

ESP(Energy Service Provider)契約では、東テックが自社でお客さまの工場や施設に設備を設置し、電気や冷・温水などを供給します。効率の高いエネルギー供給を安定的に受けることができ、設備の維持・管理の業務から解放され、初期投資を行う代わりに、サービス費を契約期間支払う方法です。

東テクのソリューション実績

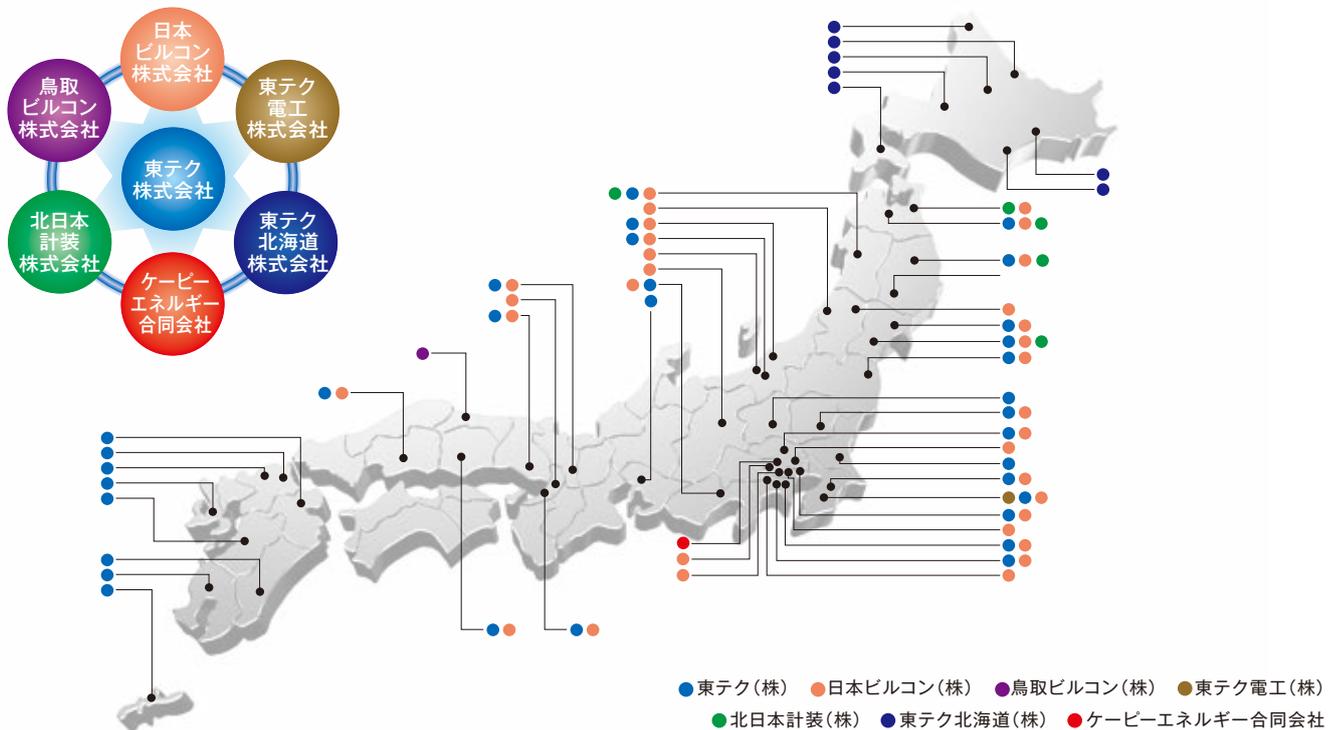
- 多様な建物・施設に関するソリューション実績
 <例>工場、オフィスビル、商業施設、空港、病院、
 介護老人保健施設、大学・学校、公共施設など



- 太陽光発電の実績:合計66MW、190ヶ所
- うち、メガソーラーの実績:合計50MW、17ヶ所
 (2016年度 現在)



東テクグループの保守・メンテナンス、サービス体制



エネルギーソリューションPLUS+のお問い合わせは

- お電話:03-6632-7022(受付時間 9:00~17:00 土曜/日曜/祝祭日は除く)
- メール:ecosup@totech.co.jp